

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	СТР.
Годишен доклад за дейността	2-4
Доклад на независимия одитор	5-6
Счетоводен баланс	7
Отчет за доходите	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричния поток	10
Приложения към финансовия отчет	11-21

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2006 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО) приети от Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Атиа риъл истейт дивелъпмънтс ЕАД (Дружеството) е регистрирана през август 2006 г. с основна дейност развиване на проекти в областта на недвижимите имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

Основните аспекти от дейността през отчетния период включват:

- Преговори с потенциални продавачи и предплащания за придобиване на земя в местността Отманли, област Бургас.
- Проучване на възможностите за инвестиране на българския пазар.

Състоянието на Дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Дружеството няма персонал.

Към датата на баланса, Дружеството има добри показатели за финансова ликвидност. Коефициентът на ликвидност е 2.62. Относително нестабилен е коефициентът на автономност, - 0 %, което се дължи на получените заеми във връзка с инвестиционния проект. Ръководството вярва, че коефициентът на автономност ще бъде подобрен през следващите отчетни периоди, когато се очаква да се реализират приходите от продажби.

Политика по опазване на околната среда

Българското законодателство изисква всеки строителен проект да бъде оценен за влиянието му върху околната среда. Преди започване на строителен обект, Дружеството ще спазва необходимите изисквания и ще съгласува проекта с Регионална инспекция на околната среда и водите (РИОСВ).

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството

Дружеството възнамерява да започне архитектурните и инженерни дейности по проекта и неговото строителство.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството е разделен на 5 000 акции с номинална стойност 10 лв. Арендал Десарролос Инмобилиариас С.Л., регистрирано на адрес 46004, Валенсия, С/Пизарро 6, Бахос, Испания притежава 100 % от акциите на Дружеството.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения от Дружеството през отчетния период, нямат притежавани, придобити или прехвърлени акции от Дружеството, както и нямат права да придобиват акции и облигации на Дружеството

Членове на съвета на директорите са Алфредо Салвадор Алапонт Кодонер, Франсиско Понтес Естебан, Хавиер Карлос Фернандо Валс. Хавиер Карлос Фернандо Валс , председател на Съвета на директорите, участва в управлението на следното дружество: Амфора Риъл Истейт АД.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството няма клонове или обекти извън мястото на регистрация. Когато се налага оперативен контрол извън мястото на управление на Дружеството, изпълнителните директори се изпращат в командировка. Строителните дейности ще се извършват предимно от подизпълнители. В допълнение на това Дружеството ще наеме персонал за управление на дейността си, който да поддържа контакт с подизпълнителите, доставчиците, клиентите и българските власти.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Дружеството не притежава финансови инструменти. Финансовият риск, на който е изложено Дружеството е оповестен в приложение 3 от финансовия отчет. Експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток са оповестени в приложение 3 от финансовия отчет

ЦЕЛИ НА КОМПАНИЯТА ЗА 2007 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Започване изграждането на проекта на Черноморието.
- Проучване на възможностите за придобиване на други недвижими имоти.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2006 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на изпълнителния директор.

.....
Хавиер Карьос Феррандо Влас

Изпълнителен директор

Атиа риъл истейт дивелъпмънтс ЕАД

София, 22 март 2007г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “АТИЯ РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС” ЕАД

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Атия риъл истейт дивелъпмънтс” ЕАД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2006 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

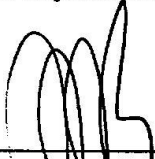
По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Атия рийл истейт дивелъпмънтс" ЕАД към 31 декември 2006 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

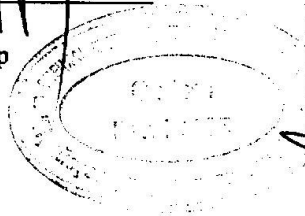
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността изложен от стр. 2 до стр. 4 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2006 г.


Ирена Вакова
Регистриран одитор
24 юли 2007 г.
гр. София




Петко Димитров
Прайсуотърхаус Коупърс Одит ООД

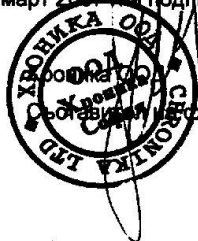
АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември 2006 г.
АКТИВИ		
Текущи активи		
Незавършено производство	5	3,294
Търговски и други вземания и авансови плащания	6	5,051
Парични средства и парични еквиваленти	7	53
		8,398
Сума на активите		8,398
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви		
Основен капитал	8	50
Резерви		3
		53
Нетекущи пасиви		
Получени заеми от свързани лица	9	5,051
Задължения по лихви върху заеми от свързани лица	9	89
		5,140
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения към свързани лица	9	3,205
		3,205
Сума на пасивите		8,345
Общо собствен капитал и пасиви		8,398

Финансовите отчети на стр 7-21 са одобрени на 22 март 2007 г. и подписани от:

Хавиер Карлос Фернандо Валс
 Изпълнителен директор



Съставил и представил финансовия отчет

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
 Регистриран одитор

24 юли 2007г.

гр. София

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

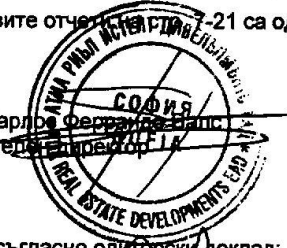
(всички суми са в хиляди лева)

Пет месеца
 2006 г.

Приходи от продажби	-
Разходи за продажби	-
Всичко разходи за продажби	-
Оперативна печалба / (загуба)	-
Финансови приходи, нетно	-
Печалба / (загуба) преди данъци	-
Данък	-
Нетна печалба / (загуба)	-

Финансовите отчети за 2006 г. 1-21 са одобрени на 22 март 2007 г. и са подписани от:

Хавиер Карлос Фернандес Бланс
 Изпълнителен директор



Хавиер Карлос Фернандес Бланс на финансовия отчет

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
 Регистриран одитор



24 юли 2007 г.
 гр. София

**АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.**

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Основен капитал	Резерви	Общо
Към 9 август 2006 г.		-	-	-
Регистриран капитал		50	3	53
Към 31 декември 2006 г.	8	50	3	53

Финансовите отчети на стр. 7-21 са одобрени на 22 март 2007г. и са подписани от:

Хавиер Карлос Феррандо
Изпълнителен директор



Хроника
Съставител на финансовия отчет



Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор

24 юли 2007 г.
гр. София

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Пет месеца 2006 г.
Печалба / (загуба) от основна дейност		-
Нетен паричен поток от основна дейност		-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		-
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от емисия на акции, нетно		50
Потстъпления от други резерви в капитала		3
Нетен паричен поток от финансова дейност		53
Увеличение на паричните средства и парични еквиваленти		53
Парични средства и парични еквиваленти:		
В началото на периода		-
В края на периода	7	53

Финансовите отчети на стр. 7-21 са одобрени на 22 март 2007 г. и подписани от:

Хавиер Еспиноза Веласко
 Изпълнителен директор



Изпълнителен директор на финансовия отчет

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
 Регистриран одитор



24 юли 2007 г.
 гр. София

**АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.**

1 Резюме на дейността

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано на 9 август 2006 г. Дружеството има адрес на управление в гр. София, бул. Патриарх Евтимий 24.

Основната дейност на Дружеството е придобиване и благоустройство на недвижими имоти.

Към 31 декември 2006 г. Арендал Десарролос Имобилиариас С.Л., регистрирано на адрес 46004, Валенсия, С/Пизарро 6, Бахос, Испания притежава 100 % от акциите на Дружеството.

Този финансов отчет е одобрен от ръководството на 22 март 2007г.

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз, при спазване принципа на историческата цена.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

Изменения на публикуваните стандарти влизащи в сила през 2006 г.

МСС 19 (Изменение) Доходи на наети лица, е задължителен за Дружеството от 1 януари 2006 г. Той представя алтернативен подход при признаване на актюерските печалби и загуби. Също така може да се налагат допълнителни изисквания за признаване при планове на множество работодатели (във връзка с планове за доходи на работници), където има недостатъчно информация за плановете за дефинираните доходи. Представени са и нови изисквания за оповестяване. Но тъй като Дружеството няма намерение да променя счетоводната си политика по отношение на признаване на актюерски печалби и загуби, а също така не участва в планове с множество работодатели, поправката ги засяга само в частта за формата и обхвата на оповестяването.

Стандарти, допълнения и тълкувания влезли в сила 2006 г. но не са приложими за Дружеството.

Следните Стандарти, допълнения и тълкувания са задължителни за прилагане за отчетни периоди започващи на или след 01 януари 2006 г., но не са приложими за (Дружеството):

- МСС 21 (Преработен) Нетна инвестиция в чуждестранни операции
- МСС 39 (Преработен) Хеджиране на парични потоци свързани с прогнозни трансакции
- МСС 39 (Преработен) Справедлива стойност на опция
- МСС 39 и МСФО 4 (Преработен) Договори за финансова гаранция
- МСФО 6 (Преработен) Експлоатация и оценка на минерални ресурси
- МСФО 1 (Преработен) Първо прилагане на МСФО и МСФО 6 (Преработен) Експлоатация и оценка на минерални ресурси
- КРМСФО 6 Задължения породени от участието на специфични пазари – отпадъци свързани с електричество и електронно оборудване
- КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
- КРМСФО 5 Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда.

Тълкувания на вече съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не са по-рано приложени от Дружеството.

- КРМСФО 10 , Междинни финансови отчети и обезценка (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 ноември 2006 г.). КРМСФО 10 забранява признати загуби от обезценка в междинният финансов отчет свързани с репутация, инвестиции в капиталови инструменти и инвестиции във финансови активи, които се отчитат по цена на придобиване да бъдат сторнирани на следваща дата на баланса. Дружеството ще прилага КРМСФО 10 от 1 януари 2007 г., но не се очаква да има отражение на груповите финансови отчети.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети са представени в лева, която е функционалната валута.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за доходите.

Значими валутни курсове:

31 декември 2006 г.

лв.

1 щатски долар се равнява на	1.48506
1 евро се равнява на	1.95583

2.3 Имоти, машини и съоръжения и дълготрайни нематериални активи

Всички имоти, машини и съоръжения и дълготрайни нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Историческата цена включва директните разходи по придобиването на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Метод на амортизация

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	4 -10 години
Транспортни средства	5-7 години
Стопански инвентар	7 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет.

Печалби и загуби от продажба се отчитат при сравнение на постъпленията с балансовата стойност на активите и се прибавят, като печалба или загуба в отчета за доходите.

2.4 Дълготрайни материални активи в процес на изграждане

Дълготрайните материални активи в процес на изграждане се отчитат в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите.

2.5 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се тестват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.6. Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котираат на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

2.7 Незавършено производство

Незавършеното производство се отчита по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите за незавършено производство включват проектантски разходи, разходи за материали, преки разходи за труд, други преки разходи, съотносимите непреки производствени разходи и разходите за лихви по заеми, тъй като се изисква значителен период от време незавършеното производство да се доведе до вид, готов за продажба. Нетната реализируема стойност се определя от приблизително оценената продажната цена при обичайни пазарни условия, намалена с променливите разходи по продажбата.

2.8 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца.

2.9 Основен капитал

Акциите се класифицират като основен капитал.

Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Разходите по емитирането на акции или опции, или директно свързани с бизнескомбинация, са включени в цената на придобиване.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.10 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.11 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба / загуба по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.12 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки и след елиминиране на вътрешно - груповите продажби. Приходи се признават като следва:

(а) Продажба на стоки

Приходите от продажба на продукция се признават, когато Дружеството е доставило на клиента, а клиента е приел продукцията, и съществува известна сигурност, че вземането от продажбата ще бъде събрано.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

2 Счетоводна политика (продължение)
2.12 Признаване на приходите (продължение)

(б) Продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва.

При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективна лихва.

2.13 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собственикът, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 9.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

(а) Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от експозиции в различни валути. Валутните рискове възникват от бъдещи търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност.

Основната маса на регулярните доставки е в лева или евро, поради което вариациите на валутните курсове не оказват определящо влияние върху нивото на разходите спрямо реализираните приходи, поради фиксирания курс между лева и евро.

(б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити.

(г) Лихвен риск

Приходите на Дружеството и паричните потоци от дейността му са в голяма степен независими от измененията на пазарните лихвени проценти. Лихвоносните активи са малка част от общите активи на Дружеството. Политиката на Дружеството е да поддържа оптимален валутен ресурс за депозит с договорен лихвен процент. Дружеството ползва дългосрочните заеми с фиксиран лихвен процент и фиксиран срок на изплащане на лихвата, като внимателно следи лихвената си експозиция.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди лева)

5 Незавършено производство

Незавършеното производство представлява разходи, пряко свързани към проект в местността Отманли.

6 Търговски и други вземания и авансови плащания

**31 декември
2006 г.**

Авансови плащания за придобиване на земя в местност Отманли.	5,051
	5,051

Балансовата стойност на търговските и други вземания и авансови плащания не се различава от справедливата им стойност.

7 Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти се състоят от:

**31 декември
2006 г.**

Пари в банкови сметки	53
	53

Към 31 декември 2006 г. Дружеството няма офърдрафт по банковите си сметки.

8 Основен капитал

	Брой емитирани акции (хиляди)	Стойност в хил.лв. по съд. регистрация
--	-------------------------------------	--

Към 31 декември 2006 г.	5,000	50
-------------------------	-------	----

Общият брой на записани и издадени акции е 5 000 с номинална стойност 10 лв. Всички емитирани акции са платени.

АТИА РИЪЛ ИСТЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди лева)

9 Свързани лица

	31 декември
	2006 г.
Заем получен от Арендал Десарролос Инмобилиариас С.Л	
Главница	5,051
Лихви	89
	<u>5,140</u>

На 22 август 2006 г. собственикът на Дружеството Арендал Десарролос Инмобилиариас С.Л отпуска на Дружеството дългосрочен заем в размер на 10,000 хил. евро. Усвоеният заем към датата на баланса е 5,051 хил.лв използван за предплащане на земята по първия проект на Дружеството. Плащанията към доставчиците се извършват директно от предприятието-майка. Договореният лихвен процент по заема е 5 % годишно. Половината от заема следва да се издължи до 30 септември 2011 г., а втората половина – не по-късно от 30 септември 2016 г.

Разходите по заемите се капитализират към стойността на проекта и се добавят в стойността на незавършеното производство (МСС 23-Разходи по заеми).

Търговски и други задължения към свързани лица 2006 г.

Търговски задължения за начислени разходи, свързани с незавършеното производство, платими на Арендал Десарролос Инмобилиариас С.Л	3,205
	<u>3,205</u>

10 Възнаграждение на ръководството

	2006 г.
Разходи за възнаграждения	-

11 Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви към датата на баланса.

12 Поети ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти към датата на баланса.

13 Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.